

張健民, CFA

研究部主管

ivan.cheung@sinopac.com

黃景成

研究員

gary.wong@sinopac.com

黃淼雲

研究員

james.wong@sinopac.com

施佩妤

研究員

kay.shih@sinopac.com

每日觀察名單

是日推介

東風集團 (489)

中信國際電訊 (1883)

華潤燃氣 (1193)

利好消息

公司	原因
中達集團控股 (139)	股東增持
大唐西市 (620)	盈喜

利淡消息

公司	原因
陳唱國際 (693)	盈警
星光集團 (403)	售出資產
瀋陽公用發展股份 (747)	售出資產

營運數據

美的置業 (3990)
花樣年控股 (1777)
中駿集團 (1966)
建業地產 (832)
當代置業 (1107)
信利國際 (732)
碧桂園 (2007)
雅居樂集團 (3383)

數據速覽

昨天恆指	28,796
變動/%	-59.4/-0.2%
昨天國企指數	10,913
變動/%	-9/-0.1%

■ 大市分析

是日推介：

中信國際電訊 (1883) :走勢依然強，企穩 3.25 可以挑戰前頂。短期目標：\$3.47 (前頂) · 止蝕價：\$3.15 (4月橫行區阻力)。

東風集團 (489) :突破橫行區間重新站上 50 天線，目前看到\$5.7 有買盤支撐，不破底可繼續上望。短期目標：\$7.27 (100天線) · 止蝕價：\$5.71 (6月低點)

推介版塊：

華潤燃氣 (1193) :上日燃氣股均向上，可留意一直強勢的華潤燃氣 (1193) · 在 39.0 元有較大支持。短期目標：\$42 (上日高價所上) · 止蝕價：\$37.5 (4月24日最高價)。

今天有利好/淡消息的公司：

利好消息：中達集團控股 (139) · 大唐西市 (620)。

利淡消息：陳唱國際 (693) · 星光集團 (403) · 瀋陽公用發展股份 (747)。

其中可留意的股份：中達集團控股、星光集團。

其中應特別避免的股份：陳唱國際。

市場展望及評論：

[高位橫行、以時間代替跌幅作調整] 昨日提出「急升後正常整固、再探高位可期」，大市在周二大升後連續兩天在高位橫行，並沒有出現較深的調整，收市跌 59 點 (-0.21%) 報 28,796 · 成交再跌一成至 724 億，維持下一上升目標為 5 月 7 日反彈高位 29,480 · 支持則在已快速上升至 28,564 的 10 天線；經歷在低位收集甚久的中國生物製藥 (1177) 連升兼向上突破徘徊區，昨日成最佳表現藍籌，中線先留意 10 元大關阻力；早前提出可追落後的新濠國際 (200) 順利跑出，表現較板塊內其他個股強，短線可以上試 20 元大關；昨日提及的本地地產股再有好表現，恒隆地產 (101) 繼續尋頂，基本面最佳的新鴻基地產 (16) 仍是最可取，短炒可留意新世界發展 (17) 及嘉里建設 (683)。

其他股份方面，中航科工 (2357) 配合成交突破下降軌，企穩 4.50 元以上依然可以上望，看 4.75 元；早前提及的富力地產 (2777) 還領跑內房同業，維持目標挑戰 4 月高位 16.8 元不變；中國聯塑 (2128) 股價再創新高，上望無阻力，可逐步推高止蝕至 6.43 元；中國重汽 (3808) 目前進入 14.8 至 13.6 元橫行區中，上望橫行區前頂 14.8 元；上日中國燃氣 (384) 大升，可追落後的為新奧能源 (2688) · 可回調至 77.0 元留意。

美股昨晚休市，無 ADR 指數及股價報價，恒指場外期貨今早微跌 25 點；昨日有 822 張熊證街貨被強制回收，收市後熊證街貨升 271 張至約 6,500 · 牛證街貨亦升 1,260 張至逾 11,100 · 熊/牛證街貨比例再跌至 0.59 的偏低水平，熊證重貨區上移至 29,087-29,300 · 牛證重貨區維持在 28,358-28,538。

利好消息：中達集團控股 (139) 股東增持:主要股東陳湘如於本月 3 日及 4 日，合共收購 3578.4 萬股，平均每股 0.075 元，涉及金額 268.38 萬元。交易完成後，陳湘如的持股量將

本地市場導報

2019年7月5日

大市成交 (億港元)	724
沽空金額 (億港元)	89.9
佔大市成交比率	17.6%
上證指數	3,005
變動/%	-10/-0.3%
昨晚道指	26,966
變動/%	179/0.79%
金價 (美元/安士)	1,419
變動/%	-7/-0.5%
油價 (美元/桶)	56.7
變動/%	0.4/0.8%
美國 10 年債息 (%)	1.94
變動 (點子)	0bps
人民幣兌換參考價格	
賣出	買入
1.14120	1.12300

由 14.56% · 增加至約 14.8%。大唐西市 (620) 盈喜:預期截至 6 月底止 · 中期將轉虧為盈 · 去年同期虧損 3374 萬元 · 主要因為主要業務分部的表現有所改善 · 以及對開支實施更嚴格監控。

利淡消息: 陳唱國際 (693) 盈警:預期截至 6 月底止 · 中期利潤按年大跌 · 去年同期股東應佔盈利 3.47 億元。星光集團 (403) 售出资產:公布以代價 2151.24 萬元 · 出售新蒲崗的非住宅工業單位。出售所得淨額部分用作償還集團貸款 · 餘款將用作營運資金。瀋陽公用發展股份 (747) 售出资產:公布以代價 1.73 億元人民幣 · 出售深圳市合輝煌發展 66.67% 股權及股東貸款。合輝煌發展持有眾德物流 30% 股權 · 後者正從事於深圳市龍崗區總佔地面積約 7.08 萬平方米的一幅土地上 · 建設綜合物流園區開發項目。公司擬將所得款項用作一般營運資金。

營運數據

營運數據: 美的置業 (3990) 今年首 6 個月合同銷售額約 472 億元人民幣 · 按年增長 16.83% · 屬利好。花樣年控股 (1777) 6 月銷售額約 36.6 億元人民幣 · 按年增長 23.73% · 今年首 6 個月 · 累積銷售額 131.7 億元 · 按年增長 16.48% · 表現不錯。中駿集團 (1966) 6 月合同銷售額 102.15 億元人民幣 · 按年上升 1.93 倍 · 首 6 個月累計銷售額 370.28 億元 · 按年增加 77.93% · 數據突出。建業地產 (832) 6 月取得物業合同銷售額 137.04 億元人民幣 · 按年減少 3.99% · 首 6 個月累計物業合同銷售額 395.91 億元 · 按年增長 24.07% · 短期數字屬利淡。當代置業 (1107) 首 6 個月合約銷售額約 166.68 億元人民幣 · 按年增 24.79% · 單計 6 月合約銷售額約 47.47 億元 · 按年增 10.23% · 表現一般。信利國際 (732) 6 月綜合營業淨額 17.94 億元 · 按年增加約 4.5%。今年首 6 個月 · 累計綜合營業淨額 102.4 億元 · 按年上升約 13% · 表現一般。碧桂園 (2007) 連同合營和聯營公司 6 月共實現歸屬股東權益的合同銷售金額約 603.9 億元人民幣 · 按年減少 18.84% · 表現令人失望。雅居樂集團 (3383) 截至 6 月底止上半年預售金額 582 億元人民幣 · 按年增長 25.03% · 單計 6 月預售金額 124.1 億元 · 按年增長 47.21% · 表現利好。

大市回顧:

美國 6 月 ADP 私營部門就業人數增加 10.2 萬 · 增幅低於市場預期的 14 萬。經濟數據公布後 · 市場認為聯儲局在 7 月底的貨幣政策會議上減息的可能性增大。美股因假期提前收市 · 三大指數均創收市新高。恒指跌 59 點 (0.2%) · 報 28,796 點。國企指數挫 9 點 (0.1%) · 報 10,913 點。大市成交金額約 724 億元。內地股市 · 滬指收報 3,005 點 · 跌 10 點 (0.3%) · 深成指收報 9,368 點 · 回落 51 點 (0.5%)。兩市成交金額合計約 4,385 億元。

藍籌股方面 · 騰訊 (700) 回落 0.1% ; 友邦 (1299) 挫 0.8% ; 港交所 (388) 挫 0.6% ; 建行 (939) 跌 0.2% ; 中國平安 (2318) 落 0.2%。醫藥股今早有追捧 · 壯陽藥獲內地註冊批件的中國生物製藥 (1177) 漲 2.8% ; 石藥 (1093) 挫 0.6% ; 復星 (2196) 無升跌 ;

本地市場導報

2019年7月5日

新華製藥 (719) 落 0.3%。

異動股方面，飛思達科技 (1782) 計劃加入中移動 (941) 組建 5G 聯合創新中心，股價今早應聲炒上，一度高見 1.09 元，爆升 47.4%。港股昨天上升股份數為 756，下跌股份數為 880。整體市況持平。

本地市場導報

2019年7月5日



免責聲明

本報告所載資訊、工具及資料僅作參考資料用途，並不用作或視作為銷售、提呈或招攬購買或認購本報告所述證券、投資產品或其他金融工具之邀請或要約，也不構成對有關證券、投資產品或其他金融工具的任何意見或建議。編制本研究報告僅作一般發送。並不考慮接獲本報告之任何特定人士之特定投資對象、財政狀況及特別需求。閣下須就個別投資作出獨立評估，於作出任何投資或訂立任何交易前，閣下須就本報告所述任何證券諮詢獨立財務顧問。

本報告所載資訊、工具及資料並非用作或擬作分派予在分派、刊發、提供或使用有關資訊、工具及資料抵觸適用法例或規例之司法權區或導致永豐金證券（亞洲）及／或其附屬公司或聯屬公司須遵守該司法權區之任何註冊或申領牌照規定的有關司法權區的公民或居民。

本報告所載資料及意見均獲自或源於永豐金證券（亞洲）可信之資料來源，但永豐金證券（亞洲）並不就其準確性或完整性作出任何聲明，於法律及／或法規准許情況下，永豐金證券（亞洲）概不會就本報告所載之資料引致之損失承擔任何責任。本報告不應倚賴以取代獨立判斷。永豐金證券（亞洲）可能已刊發與本報告不一致及與本報告所載資料達致不同結論之其他報告。該等報告反映不同假設、觀點及編制報告之分析員之分析方法。

主要負責編制本報告之研究分析員確認：（a）本報告所載所有觀點準確反映其有關任何及所有所述證券或發行人之個人觀點；及（b）其於本報告所載之具體建議或觀點於過去、現在或將來，不論直接或間接概與其薪酬無關。

過往表現並不可視作未來表現之指標或保證，亦概不會對未來表現作出任何明示或暗示之聲明或保證。

永豐金證券（亞洲）之董事或僱員，如有投資於本報告內所涉及的任何公司之證券或衍生產品時，其所作出的投資決定，可能與這報告所述的觀點並不一致。

一般披露事項

永豐金證券（亞洲）及其高級職員、董事及僱員（包括編制或刊發本報告之相關人士）可以在法律准許下不時參與及投資本報告所述證券發行人之融資交易，為有關發行人提供服務或招攬業務，及／或於有關發行人之證券或期權或其他有關投資中持倉或持有權益或其他重大權益或進行交易。此外，其可能為本報告所呈列資料所述之證券擔任市場莊家。永豐金證券（亞洲）可以在法律准許下，在本報告所呈列的資料刊發前利用或使用有關資料行事或進行研究或分析。永豐金證券（亞洲）一名或以上之董事、高級職員及／或僱員可擔任本報告所載證券發行人之董事。永豐金證券（亞洲）在過去三年之內可能曾擔任本報告所提供及任何或所有實體之證券公開發售之經辦人或聯合經辦人，或現時為其證券發行建立初級市場，或正在或在過去十二個月內就本報告所述投資或一項有關投資提供重要意見或投資服務。

本研究報告的編制僅供一般刊發。本報告並無考慮收取本報告的任何個別人士之特定投資目標、財務狀況及個別需要。本報告所載資料相信為可予信賴，然而其完整性及準確性並無保證。本報告所發表之意見可予更改而毋須通知，本報告任何部分不得解釋為提呈或招攬購買或出售任何於報告或其他刊物內提及的任何證券或金融工具。本公司毋須承擔因使用本報告所載資料而可能直接或間接引致之任何責任。

根據香港證券及期貨事務監察委員會規定之監管披露事項

永豐金證券（亞洲）有限公司（「永豐金證券（亞洲）」）之政策：

- 刊發投資研究之研究分析員並不直接受投資銀行或銷售及交易人員監督，並不直接向其報告。
- 研究分析員之薪酬或酬金不應與特定之投資銀行工作或研究建議掛鉤。
- 禁止研究分析員或其聯係人從事其研究／分析／涉及範圍內的任何公司之證券或衍生產品的買賣活動。
- 禁止研究分析員或其聯係人擔任其研究／分析／涉及範圍內的任何公司之董事職務或其他職務。

永豐金證券（亞洲）集團於香港從事投資銀行、坐盤交易、市場莊家或促銷或代理買賣之公司〔包括永豐金證券（亞洲）〕（「該等公司」）並非本報告所分析之公司證券之市場莊家。

該公司與報告中提到的公司在最近的 12 個月內沒有任何投資銀行業務關係。

截至 2019 年 7 月 5 日，若永豐金證券（亞洲）有限公司擁有上述任何公司的財務權益，其合計總額未有相等於或高於上述任何公司市場資本值的 1%。

分析員認證：

本研究報告中所表達的意見，準確地反映了分析員對於有關證券或發行人的個人觀點。研究分析員的薪酬與在報告中表達的具體建議或觀點沒有任何直接或間接的相關。

©2017 永豐金證券（亞洲）有限公司。保留所有權利。除非特別允許，該報告任何部分不得未經永豐金證券（亞洲）有限公司事先書面許可以任何方式進行複製或分發。永豐金證券（亞洲）有限公司概不承擔第三方此方面行為的任何責任。